



## Histoire & Patrimoine dévoile la réhabilitation de l'ancienne brasserie Motte-Cordonnier

*Communiqué de presse*

**Armentières, le 19 décembre 2023.** Arnaud Baudel, Directeur Général Délégué d'Histoire & Patrimoine et, Bernard Haesebroeck, Maire d'Armentières et Vice-Président de la Métropole Européenne de Lille, ont inauguré la première phase de réhabilitation de l'ancienne brasserie Motte Cordonnier, en présence de Laetitia Maes, Associée du cabinet d'architecture MAES Architectes Urbanistes. Ce programme de réhabilitation qui a transformé cet ancien ensemble brassicole en 89 logements intervient 100 ans après sa première inauguration. Ce fleuron du Patrimoine industriel régional entame un nouveau chapitre de son histoire.



*Crédits photo : Histoire & Patrimoine – Antoine Piechaud*

### Une réhabilitation d'envergure

Fleuron de l'époque des brasseurs et de l'architecture flamande, la Brasserie Motte-Cordonnier constitue un lieu emblématique du Patrimoine architectural régional. Ce véritable château industriel, construit au lendemain de la Première Guerre mondiale sur des plans de l'architecte Marcel Forest, accueille alors la plus grande brasserie d'Armentières. L'ensemble brassicole a fonctionné pendant près de 70 ans, avant de cesser ses activités en 1993 et de fermer définitivement il y a 25 ans. Inscrit au titre des Monuments Historiques en 1999, le site était délaissé depuis plusieurs années.



La réhabilitation menée par Histoire & Patrimoine, de concert avec les équipes de l'agence MAES Architectes et Urbanistes, a permis de requalifier ce lieu remarquable en lieu de vie unique. Au terme d'un chantier de longue haleine menée par l'entreprise lilloise Rabot Dutilleul, la première phase est désormais livrée, deux ans après le début de sa réhabilitation en septembre 2021. Le Domaine Motte-Cordonnier accueille 89 appartements, allant du studio au 4 pièces duplex dans un esprit loft.

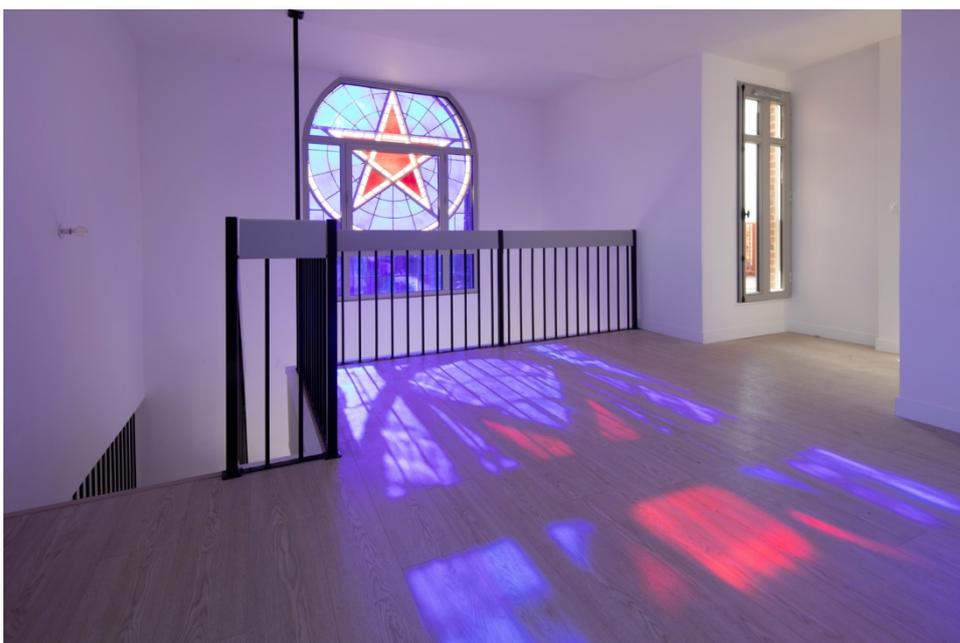
Les espaces extérieurs ont également été soignés avec la réalisation d'espaces paysagers créant une alliance naturelle par le végétal entre le minéral et l'eau de la Lys. L'agence MAES a pris soin d'aménager des zones de rencontre favorisant les liaisons piétonnes. Ainsi, l'ancienne cour de l'usine (partie rétrocédée à la Métropole Européenne de Lille) s'apparente à une esplanade. Tout près des berges, un jardin commun a été créé avec une placette au centre et sera le cœur de ce quartier. Les saules créent une maille labyrinthique et entourent le bâtiment emblématique restauré.

A ce jour, il reste 12 lots à vendre. Les investisseurs viennent de toutes les régions de France et les premiers locataires arrivent progressivement, redonnant vie à ce magnifique domaine. A noter que les loyers sont toujours alignés au prix du marché locatif et qu'il est possible d'habiter au Domaine Motte-Cordonnier pour 439€ (charges comprises) pour un studio de 26m<sup>2</sup> et une place de parking, ou encore pour 565€ (charges comprises) pour un 2 pièces de 37m<sup>2</sup> avec place de parking, 710€ (charges comprises) pour un 3 pièces avec place de parking.



### Préserver sans dénaturer

Spécialiste de la rénovation et de la réhabilitation, Histoire & Patrimoine a, avec le Domaine Motte-Cordonnier, relevé un défi de taille en donnant une nouvelle vie et un nouvel usage à cet imposant bâtiment. Les contraintes de structures, et notamment les volumes hérités du passé industriel du site, ont été pris en considération permettant de préserver l'histoire et le caractère unique du lieu, tout en répondant aux besoins contemporains en matière de logement.





Cela contribue, notamment, à donner à ces espaces de vie un aspect atypique. A proximité du centre-ville et de la gare, ce site offrira à ses futurs occupants un excellent cadre de vie au bord de la Lys.

*« La réhabilitation de la brasserie Motte Cordonnier vient compléter celle des Grands Moulins de Paris à Marquette-lez-Lille, livrée elle aussi après deux ans de travaux. Le territoire de la Métropole Européenne de Lille est très riche de ses friches industrielles. Cela tombe bien, la reconversion du patrimoine ancien c'est notre métier. Ainsi, en deux ans nous avons réhabilité les deux plus belles friches du territoire.*

*Il faut réhabiliter plutôt que laisser périr le Patrimoine. Nous nous y attachons depuis maintenant 30 ans et nous en sommes très fiers. Ici, le Patrimoine prend tout son sens avec le symbole de cette réussite au service du territoire mais aussi des enjeux actuels, à savoir la sauvegarde du Patrimoine, le logement et bien sûr l'environnement »,* indique Arnaud Baudel, Directeur Général Délégué d'Histoire & Patrimoine.

La commercialisation de la phase 2 du programme de réhabilitation est prévue pour courant 2024.



#### **A propos d'HISTOIRE & PATRIMOINE**

*Le groupe Histoire & Patrimoine est un opérateur immobilier de référence. Fort d'un savoir-faire de près de 30 ans et d'une passion authentique pour la vieille pierre, il est le spécialiste de la rénovation et de la réhabilitation urbaine. Leader sur le secteur de l'immobilier ancien, il a forgé son expérience à travers de prestigieuses opérations, dans les projets de reconversion de patrimoine religieux, industriel, administratif ou militaire, comme dans la rénovation de bâtiments classés Monuments Historiques ou encore situés en secteur*



**DOMAINE  
MOTTE-CORDONNIER**

*sauvegardé. Le groupe rassemble les activités de conception, promotion, commercialisation, maîtrise d'ouvrage déléguée et administration de biens, avec une présence à toutes les étapes de ses programmes.*

<http://www.histoire-patrimoine.fr/>

## **CONTACTS PRESSE**

### **ALTAREA**

**Denise Rodrigues-Viellard**

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:d Rodrigues-Viellard@altarea.com)

### **AGENCE SHAN**

**Lucas Hoffet**

Consultant senior

06 16 04 64 61

[lucas.hoffet@shan.fr](mailto:lucas.hoffet@shan.fr)